

Algemene voorwaarden
Finish Box Selfstorage / Storage Unit Zaanstad / SASO**Artikel 1. Definities**

In deze Algemene voorwaarden hebben de volgende definities de volgende betekenis:

1. Algemene voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Finish Box Selfstorage.
2. Diensten: alle door Finish Box Selfstorage en/of door haar ingeschakelde derden aan Huurder geleverde producten en/of diensten, alsmede alle andere door Finish Box Selfstorage ten behoeve van Huurder verrichte werkzaamheden, van welke aard ook, verricht in het kader van een Overeenkomst, waaronder begrepen werkzaamheden die niet op uitdrukkelijk verzoek van Huurder worden verricht.
3. Finish Box Selfstorage: de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Finish Box Selfstorage B.V. en SASO B.V., beiden gevestigd te Wormerveer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34207348 respectievelijk 34327086, tevens h.o.d.n. Storage Unit Zaanstad, ondernemingen die zich onder andere ten doel stelt het verhuren van opslagruimte, stallingsplaatsen en aanhangwagens, voor bedrijven en particulieren en het verlenen van service ten behoeve daarvan. Finish Box Selfstorage is per email te bereiken via info@finishbox.nl, middels de website: www.finishbox.nl en telefoonnummer: (075) 640 7372.
4. Offerte: ieder aanbod van Finish Box Selfstorage tot het verrichten van Diensten.
5. Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon of het samenwerkingsverband van natuurlijke en/of rechtspersonen of de namens deze handelende tussenpersoon of vertegenwoordiger die gebruik maakt van de Diensten van Finish Box Selfstorage of hiervoor een Offerte heeft ontvangen.
6. Opslagruimte: elke door Finish Box Selfstorage voor het uitvoeren van de Diensten ter beschikking gestelde of te stellen of te gebruiken ruimte(n), waaronder begrepen loodsen, magazijnen en alle andere al dan niet overdekte plaatsen.
7. Overeenkomst: de rechtsbetrekking tussen Huurder en Finish Box Selfstorage.
8. Particuliere Huurder: een natuurlijk persoon die handelt ten behoeve van doeleinden die buiten bedrijfs- of beroepsactiviteiten vallen, in de wet consument genoemd.
9. Partijen: Finish Box Selfstorage en Huurder gezamenlijk.
10. Schriftelijk: zowel traditionele schriftelijke communicatie als digitale communicatie op te slaan op een duurzame gegevensdrager, zoals e-mailcommunicatie.
11. Zaken: alle zaken en/of producten, hoe ook genaamd, die aan Finish Box Selfstorage voor het verrichten van Diensten zijn of worden toevertrouwd of die daartoe bestemd zijn.

Artikel 2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

1. De Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Finish Box Selfstorage en Huurder gesloten Overeenkomsten, alsmede op ieder aanbod, elke Offerte en alle verleende Diensten c.q. werkzaamheden van Finish Box Selfstorage.
2. Afwijkingen van deze Algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk en schriftelijk met Finish Box Selfstorage overeengekomen.
3. Niet alleen Finish Box Selfstorage, maar ook alle natuurlijke en rechtspersonen die direct of indirect door Finish Box Selfstorage bij de Diensten zijn betrokken kunnen op deze Algemene voorwaarden een beroep doen.
4. De toepasselijkheid van voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Indien enige bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Algemene voorwaarden volledig van kracht blijven. Finish Box Selfstorage zal de nietige c.q. vernietigde bepalingen vervangen door nieuwe bepalingen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen.
6. Finish Box Selfstorage behoudt zich het recht voor deze Algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.

Artikel 3. Offertes en Totstandkoming van de Overeenkomst

1. Iedere Offerte van Finish Box Selfstorage is vrijblijvend en geldig gedurende een periode van 3 (drie) dagen vanaf de dag van aanbieding, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Na het verstrijken van de voornoemde termijn is het aanbod komen te vervallen en kan hierop door de potentiële Huurder geen beroep meer worden gedaan.
2. Kennelijke fouten of vergissingen in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen, tekeningen, Offertes, opdrachtbevestigingen, Overeenkomsten en vermelde gegevens binden Finish Box Selfstorage niet.
3. Een Offerte gaat – schriftelijk dan wel elektronisch – vergezeld van een exemplaar van deze Algemene voorwaarden.
4. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
5. De Overeenkomst tussen Huurder en Finish Box Selfstorage komt tot stand op het moment dat het huurcontract door beide Partijen is getekend, de sleutels van de Opslagruimte aan Huurder zijn overhandigd en de waarborgsom en eerste huurtermijn zijn voldaan, of indien Huurder overduidelijk met de Offerte instemt, dan wel toelaat dat met het verlenen van de Diensten wordt begonnen.
6. Indien Huurder aantekeningen maakt of reacties geeft op de Offerte van Finish Box Selfstorage dan maken zij geen deel uit van de Overeenkomst, tenzij Finish Box Selfstorage deze schriftelijk bevestigt.

7. Indien Finish Box Selfstorage een bevestiging naar Huurder stuurt, is deze bevestiging beslissend voor de inhoud en uitleg van de Overeenkomst, onder voorbehoud van kennelijke verschrijvingen.
8. De Particuliere Huurder heeft het recht om de Overeenkomst zonder opgave van redenen op te zeggen binnen 14 (veertien) dagen na de dag waarop de Overeenkomst werd gesloten. Om dit opzeggingsrecht uit te oefenen dient de Particuliere Huurder Finish Box Selfstorage in een ondubbelzinnige verklaring te informeren (via post of per e-mail) over zijn beslissing om de Overeenkomst op te zeggen. Indien de Particuliere Huurder van deze optie gebruikmaakt, zal Finish Box Selfstorage alle betalingen die zij van de Particuliere Huurder heeft ontvangen zonder onnodig uitstel terugbetalen. Indien de Particuliere Huurder Finish Box Selfstorage heeft verzocht om te starten met de uitvoering van de Diensten tijdens voornoemde periode, zal de Particuliere Huurder Finish Box Selfstorage een vergoeding betalen die evenredig is met de uitgevoerde Diensten.

Artikel 4. Duur van de Overeenkomst en opzegging

1. Overeenkomsten worden standaard afgesloten voor minimaal 1 (één) maand, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Na deze periode wordt de Overeenkomst automatisch verlengd met aansluitende perioden van 1 (één) maand tot eventuele opzegging, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Opzegging geschiedt tegen het einde van een lopende Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van 14 (veertien) dagen, schriftelijk bij deurwaardersexploot, aangetekend schrijven of per e-mail met ontvangstbevestiging. Beide partijen hebben het recht tussentijds op te zeggen.

Artikel 5. Opschorting en ontbinding van de Overeenkomst

1. Finish Box Selfstorage is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten en Huurder de toegang tot de Opslagruimte te ontzeggen indien Huurder de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt dan wel Finish Box Selfstorage goede grond heeft te vrezen dat Huurder in die verplichtingen zal tekortschieten.
2. In geval van liquidatie, (aanvragen van) surséance van betaling of faillissement, beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen 3 (drie) maanden is opgeheven – ten laste van Huurder, schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor Huurder niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Finish Box Selfstorage vrij om de Overeenkomst per direct te ontbinden. De vorderingen van Finish Box Selfstorage op Huurder zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
3. Indien Huurder zijn uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Finish Box Selfstorage gerechtigd de Overeenkomst per direct te ontbinden. Huurder is uit hoofde van wanprestatie wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling verplicht.
4. Indien Finish Box Selfstorage tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor op welke wijze dan ook ontstaan.
5. Indien de ontbinding aan Huurder toerekenbaar is, is Finish Box Selfstorage gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, zowel direct als indirect ontstaan.
6. Finish Box Selfstorage behoudt haar aanspraken uit de wet en de Overeenkomst.

Artikel 6. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Finish Box Selfstorage zal zich inspannen de Diensten en de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uit te voeren.
2. Indien voor de uitvoering van de Diensten een termijn is overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient Huurder Finish Box Selfstorage hiervan schriftelijk in gebreke te stellen. Finish Box Selfstorage dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst.
3. Huurder draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Finish Box Selfstorage aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Finish Box Selfstorage worden verstrekt.
4. Finish Box Selfstorage heeft altijd het recht om Huurder een andere, vergelijkbare opslagruimte aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor Huurder met zich meebrengt.

Artikel 7. Verplichtingen Huurder

1. De Opslagruimte is uitsluitend bestemd om gebruikt te worden als opslagruimte. Het is Huurder derhalve alleen toegestaan in de Opslagruimte aanwezig te zijn voor het laden en lossen van Zaken die verband houden met de opslagfunctie.
2. Het is Huurder niet toegestaan in of vanuit de Opslagruimte:
 - a. toxische, ontvlambare, explosieve of overige gevaarlijke dan wel voor de gezondheid schadelijke stoffen op te slaan;
 - b. aan bederf onderhevige zaken of levende planten en/of dieren op te slaan of te houden;
 - c. juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of overige onvervangbare/ waardevolle zaken op te slaan, zoals cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
 - d. zaken op te slaan die geuren, stank of rook afgeven dan wel vloeistof (kunnen) lekken;

- e. uit misdrijf verkregen zaken op te slaan;
 - f. criminele activiteiten te bezigen;
 - g. elektrische apparaten te gebruiken zonder voorafgaande toestemming van Finish Box Selfstorage;
 - h. commerciële activiteiten uit te oefenen, zoals de verkoop of verhuur van zaken of het verlenen/aanbieden van diensten;
 - i. te gebruiken als werkplaats;
 - j. het adres van de Opslagruimte te gebruiken of laten registreren als verblijfs-, handels- of vestigingsadres;
 - k. een vloerbelasting van 500 kg/m² te overschrijden.
3. Het is Huurder verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Finish Box Selfstorage de gedaante, het uiterlijk of de inrichting van de Opslagruimte te wijzigen.
 4. De Opslagruimte mag uitsluitend door Huurder zelf worden gebruikt. Het is Huurder niet toegestaan de Opslagruimte zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Finish Box Selfstorage geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven, bijvoorbeeld door hier zaken van derden op te slaan.
 5. Huurder is verplicht de Opslagruimte zodanig te gebruiken dat geen schade aan de Opslagruimte, zaken van derden en het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en staat er voor in dat Finish Box Selfstorage en andere huurders geen hinder van hem/ zijn gebruik van de Opslagruimte ondervinden (bijvoorbeeld in de vorm van lawaai van radio's, stof, geuren, lekkages e.d.). Dit geldt eveneens voor schade die kan ontstaan door derden die Huurder vergezellen/samen met Huurder in de Opslagruimte aanwezig zijn. Huurder moet tijdig passende (voorzorgs-)maatregelen nemen om dergelijke schade en hinder te voorkomen. Bij schade als gevolg van situaties benoemd in dit artikel dient Huurder dit onverwijld te melden aan Finish Box Selfstorage.
 6. Huurder is verplicht de Opslagruimte te gebruiken conform de aanwijzingen van of namens Finish Box Selfstorage,
 7. Huurder is verplicht de Opslagruimte door middel van een door Finish Box Selfstorage verstrekt slot altijd op deugdelijke wijze af te sluiten. Het is Huurder niet toegestaan een extra slot op de Opslagruimte te plaatsen.
 8. Huurder verkrijgt toegang van 06:00-23:00 uur tot het gebouwcomplex middels een toegangstag. Bij gebrekkige werking dient Huurder dit te melden bij Finish Box Selfstorage.
 9. Huurder dient bij het betreden van het gebouwcomplex te wachten tot de toegangsdeur volledig geopend respectievelijk gesloten is. Het is Huurder verboden bij het betreden of verlaten van het gebouwcomplex een derde toegang te verstrekken.
 10. Huurder dient zich te houden aan de snelheidsbeperking op het terrein van Finish Box Selfstorage. Er geldt een maximum snelheid van 5 km/uur (stapvoets).
 11. Huurder dient vervoermiddelen alleen te stallen op de daarvoor bestemde plaatsen.
 12. Het is Huurder niet toegestaan gebruikte transportmiddelen (ongeacht of dit eigen of door Finish Box Selfstorage beschikbaar gestelde transportmiddelen betreft) in of bij de Opslagruimte achter te laten. Door Finish Box Selfstorage beschikbaar gestelde transportmiddelen dient Huurder na gebruik direct terug te plaatsen op de daarvoor bestemde plek.
 13. Huurder meldt eventuele schade/onregelmatigheden aan het gebouwcomplex/de Opslagruimte onverwijld bij Finish Box Selfstorage.
 14. Huurder is verplicht brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gebouwcomplex evenals in de Opslagruimte te allen tijde vrij te houden.

Artikel 8. Weghalen van Zaken

1. Behoudens het elders in deze Algemene Voorwaarden bepaalde heeft Huurder het recht om, tegen betaling van al hetgeen Finish Box Selfstorage van hem te vorderen heeft en met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden de Zaken te allen tijde terug te nemen.
2. Huurder is verplicht om de Zaken weg te halen of te doen weghalen en de Opslagruimte leeg op te leveren, uiterlijk op de laatste dag van de periode waarvoor de Overeenkomst is aangegaan of, indien de Overeenkomst tussentijds wordt beëindigd, uiterlijk op de dag van die beëindiging; zulks uitsluitend na betaling van al hetgeen Huurder aan Finish Box Selfstorage verschuldigd is of nog zal worden uit hoofde van de Overeenkomst of anderszins en verder onverminderd hetgeen elders in deze Algemene Voorwaarden hieromtrent is bepaald.
3. Indien de in het vorige lid genoemde verplichting niet door Huurder wordt nagekomen, heeft Finish Box Selfstorage te allen tijde het recht alle maatregelen te nemen die nodig zijn voor de ontruiming van de desbetreffende Opslagruimte. Dit alles laat het recht van Finish Box Selfstorage om vergoeding te vorderen van alle directe en indirecte schaden en kosten onverlet.

Artikel 9. Onderhoud, reparatie en wijzigingen aan de opslagruimte

1. Finish Box Selfstorage heeft te allen tijde het recht om periodiek en steekproefsgewijs controlewerkzaamheden als ook onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan de Opslagruimte te verrichten of te doen verrichten en voorts om wijzigingen dan wel bijkomende of bijzondere voorzieningen aan de Opslagruimte aan te brengen of te doen aanbrengen, indien Finish Box Selfstorage dit nodig of raadzaam acht.
2. Huurder verleent hierbij bij voorbaat aan Finish Box Selfstorage het recht om de Opslagruimte in verband met het voorgaande lid van binnen en buiten te bezichtigen en inspecteren na een vooraankondiging van Finish Box Selfstorage. Behoudens noodgevallen in welke gevallen Finish Box Selfstorage gerechtigd is de Opslagruimte te

- betreden, zo nodig door middel van openbreking. Eventuele schade als gevolg van openbreking zal voor rekening van Huurder zijn.
3. Finish Box Selfstorage is gerechtigd om de Opslagruimte onmiddellijk na aankondiging van de bezichtiging en inspectie af te sluiten, totdat bezichtiging en inspectie plaatsvindt.
 4. Finish Box Selfstorage is altijd gerechtigd zichzelf en eventuele derden toegang te verschaffen tot de Opslagruimte op verzoek van daartoe bevoegde overheidsinstanties of na een daartoe gegeven rechterlijk bevel.
 5. Finish Box Selfstorage heeft het recht om, indien dat door Finish Box Selfstorage nodig of raadzaam geacht wordt, in verband met de in lid 1 vermelde werkzaamheden de Zaken van Huurder te verplaatsen naar een andere opslagruimte, ook indien zou zijn overeengekomen dat de desbetreffende Zaken in een bepaalde Opslagruimte zouden worden opgeslagen. Van een zodanige verplaatsing zal Finish Box Selfstorage Huurder zoveel mogelijk vooraf in kennis stellen.
 6. Finish Box Selfstorage is gerechtigd om van Huurder ook gedurende de periode dat deze het gebruik mist van een gedeelte of van de gehele Opslagruimte door of voor één of meer in lid 1 van dit artikel genoemde werkzaamheden, betaling van de in de Overeenkomst genoemde vergoeding te verlangen, tenzij dit naar objectieve maatstaven onredelijk zou zijn.

Artikel 10. Eigendomsgeschillen en beslag

1. Indien de eigendom van respectievelijk het recht op uitlevering van Zaken in geschil is, of indien een derde beweert recht te hebben op Zaken, dan wel indien op Zaken onder Finish Box Selfstorage beslag is gelegd, heeft Finish Box Selfstorage het recht om de betrokken Zaken onder zich te houden totdat bij onherroepelijk rechterlijk gewijsde tussen alle betrokken partijen is beslist, dan wel tussen alle betrokken partijen voldoende vaststaat en dit door deze partijen aan Finish Box Selfstorage schriftelijk is bevestigd, wie recht heeft op uitlevering van de getroffen Zaken.
2. Finish Box Selfstorage heeft het recht om zijn belang, of het belang van Huurder, in verband met een geschil of beslag als in dit artikel bedoeld te beschermen door zich te voorzien van rechtsbijstand en/of door het nemen van rechtsmaatregelen, dan wel het aanhangig maken van een procedure of het voeren van verweer in een procedure, waarbij de kosten van een en ander voor rekening van Huurder zullen zijn.

Artikel 11. Betaling

1. Voor Particuliere Huurders zijn de prijzen in euro's en inclusief BTW. Ten aanzien van zakelijke Huurders geldt een bedrag in euro's en exclusief btw.
2. De kosten worden berekend aan de hand van vaste prijzen. De definitieve prijzen worden overeengekomen en vastgesteld in het huurcontract.
3. De huurprijs is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van het huurcontract en ongeacht of Huurder de Opslagruimte (nog niet) daadwerkelijk in gebruik heeft.
4. Finish Box Selfstorage heeft het recht de huurprijs te verhogen. Een dergelijke huurprijsverhoging zal Finish Box Selfstorage altijd schriftelijk aan Huurder kenbaar maken. De huurprijsverhoging gaat 30 dagen na voornoemde kennisgeving in. Indien Huurder niet wenst in te stemmen met een aangekondigde huurprijsverhoging, heeft hij het recht het huurcontract binnen 7 dagen na kennisgeving van de huurprijsverhoging schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen.
5. De betaling geschiedt vooraf bij het tekenen van het huurcontract per pin. Betalingen voor latere periodes geschieden per automatische incasso voorafgaand aan de periode waarop de betaling ziet. Een en ander tenzij anders overeengekomen. Bij het aangaan van de huurovereenkomst zal huurder een machtiging voor deze automatische incasso ondertekenen. Huurder draagt er zorg voor dat het saldo of de kredietruimte op zijn bankrekening steeds voldoende is. Indien betaling niet plaatsvindt middels automatische incasso is Huurder verplicht het verschuldigde bedrag tijdig aan Finish Box Selfstorage over te maken zodat het verschuldigde bedrag uiterlijk op de laatste dag van de huurperiode voorafgaand aan de huurperiode waarop de betaling ziet op het rekeningnummer van Finish Box Selfstorage is bijgeschreven.
6. Indien de automatische incasso mislukt omdat het saldo ontoereikend is, wordt gestorneerd en/of anderszins is mislukt is Huurder van rechtswege in verzuim en krijgt hij daarvan automatisch bericht. Finish Box Selfstorage zal in een dergelijk geval Huurder hierover informeren en verzoeken de verschuldigde bedragen zo spoedig mogelijk per overboeking te voldoen. Hierbij worden naast de reeds verschuldigde bedragen tevens administratiekosten van EUR 25 (vijf en twintig euro) excl. BTW in rekening gebracht.
7. Finish Box Selfstorage zal bij ondertekening van de Overeenkomst aan Huurder een bijkomende waarborgsom vragen, ter hoogte van één maand met een minimum van €60,-, teneinde een correcte naleving van de Overeenkomst te verzekeren. Finish Box Selfstorage kan alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Finish Box Selfstorage het nodig acht verhaal te moeten uitoefenen op de gestelde waarborg, dan moet Huurder onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag dat overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborgsom. Er worden door Finish Box Selfstorage nooit intresten betaald op gestorte waarborgen.
8. Indien geen of geen volledige betaling heeft plaatsgevonden, is Huurder in verzuim en zal de vordering worden verhoogd met de wettelijke (handels)rente ex artikel 6:119 resp. 6:119a BW., een en ander cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden als volle maand gerekend.

9. Indien na aanmaning betaling uitblijft, mag Finish Box Selfstorage naast de wettelijke (handels)rente ook buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten.
10. Bij een Particuliere Huurder geeft Finish Box Selfstorage eerst bij schriftelijke aanmaning een termijn van vijftien (15) dagen na ontvangst om alsnog te voldoen aan de betaling alvorens verzuim intreedt. In deze aanmaning wordt de Particuliere Huurder er expliciet op gewezen wat de gevolgen zijn wanneer ook na deze aanmaning betaling uitblijft en hoe hoog de incassokosten zijn.
11. De ontvangen betalingen brengt Finish Box Selfstorage in eerste instantie in mindering op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij anders overeengekomen.
12. Tenzij Huurder een Particuliere Huurder is, is hij niet bevoegd tot verrekening van eventuele tegenvorderingen die hij op Finish Box Selfstorage heeft. Dit geldt ook indien Huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement verkeert.

Artikel 12. Zekerheid

1. Finish Box Selfstorage is gerechtigd bij of na het aangaan van de Overeenkomst zekerheid of aanvullende zekerheid van Huurder te verlangen voor de nakoming van zijn betalingsverplichting. Huurder is altijd verplicht op eerste verlangen van Finish Box Selfstorage zekerheid of aanvullende zekerheid te stellen.
2. De in de Opslagruimte opgeslagen Zaken dienen mede tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder jegens Finish Box Selfstorage. Huurder verpand Zaken aan Finish Box Selfstorage. Huurder verklaart hierdoor uitdrukkelijk tot de verpanding bevoegd te zijn. Huurder verklaart dat op de verpande Zaken geen beperkte rechten rusten. Huurder aanvaardt dat deze zekerheid op de Zaken in de Opslagruimte tot een verlies van eigendom kan leiden.
3. Bij niet voldoening van de vordering van Huurder aan Finish Box Selfstorage geschiedt de verkoop van het onderpand op de bij de wet bepaalde wijze of -indien daaromtrent overeenstemming bestaat onderhands.

Artikel 13. Openbare Verkoop

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 12 is Finish Box Selfstorage eveneens gerechtigd de in de Opslagruimte geplaatste Zaken zonder inachtneming van enige formaliteit op de plaats, de wijze en tegen de voorwaarden die Finish Box Selfstorage goedgevonden in het openbaar dan wel op een andere wijze indien de wet dit toelaat, op kosten van Huurder te (doen) verkopen en om zichzelf uit de opbrengst daarvan alle bedragen, die door Huurder aan Finish Box Selfstorage verschuldigd zijn, te voldoen, indien Huurder in gebreke is om de Zaken na beëindiging van de Overeenkomst, of op een eerder tijdstip, terug te nemen.
2. Indien aannemelijk is dat de kosten bij openbare verkoop hoger zullen zijn dan de baten of indien geen koper gevonden wordt ondanks een redelijke poging daartoe, dan is Finish Box Selfstorage gerechtigd om de Zaken te verwijderen, te doen verwijderen, te vernietigen of te doen vernietigen. Huurder blijft alsdan aansprakelijk voor al hetgeen hij verschuldigd is vermeerderd met de kosten van de verwijdering of vernietiging.
3. In geval van openbare verkoop zal Finish Box Selfstorage hetgeen van de opbrengst resteert na aftrek van alle kosten en alle vorderingen op, gedurende vijf (5) jaar ter beschikking van Huurder houden, na welke termijn dit restant, indien dit niet is opgeëist, aan Finish Box Selfstorage vervalt.

Artikel 14. Schade en Aansprakelijkheid

1. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Finish Box Selfstorage is uitgegaan van de door of namens Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
2. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder maar niet uitsluitend begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
3. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor het niet of niet tijdig voldoen aan de verplichtingen, in geval dit veroorzaakt wordt door overmacht als bedoeld in artikel 15.
4. Finish Box Selfstorage is niet verplicht zorg te dragen voor enige verzekering van de Zaken. Huurder is verantwoordelijk de Zaken afdoende te verzekeren tegen verlies en schade. Elk verlies en alle schade komt voor risico en rekening van Huurder. Indien Huurder een verzekering afsluit zal deze een clause bevatten in het voordeel van Finish Box Selfstorage op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Finish Box Selfstorage, Finish Box Selfstorage haar verzekeraar en contractuele partners. Huurder verklaart door ondertekening van het huurcontract Finish Box Selfstorage, Finish Box Selfstorage haar verzekeraar en contractuele partners te vrijwaren en schadeloos te stellen tegen eventuele verhaalsaanpakken door derden of zijn verzekeraar.
5. Het risico verbonden aan de opslag c.q. stalling van Zaken wordt altijd en uitsluitend door Huurder gedragen. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Zaken noch zal Finish Box Selfstorage aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van Huurder.
6. Finish Box Selfstorage geeft Huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Opslagruimte.
7. Indien Finish Box Selfstorage aansprakelijk wordt gehouden, zal zij uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade die daadwerkelijk opgelopen, betaald of geleden is vanwege een aantoonbaar tekortschieten van Finish Box Selfstorage. Iedere aansprakelijkheid van Finish Box Selfstorage – uit welke hoofde ook - is beperkt tot het door de verzekeraar van Finish Box Selfstorage uitgekeerde bedrag. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, dan wel indien Finish Box Selfstorage niet verzekerd is, is de aansprakelijkheid van Finish Box Selfstorage beperkt tot een

- bedrag gelijk aan de huurprijs van de Opslagruimte over een periode van maximaal een jaar, of zoveel korter als de overeenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid.
8. Eventuele aanspraken van Huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na het ontstaan van de aansprakelijkheid en in ieder geval door tijdverloop van een jaar na het einde van de Overeenkomst.
 9. Huurder vrijwaart Finish Box Selfstorage voor eventuele aanspraken van derden, waaronder tevens begrepen dient de worden de medewerkers van Huurder, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden welke aan Huurder toerekenbaar is.
 10. Huurder is gehouden om Finish Box Selfstorage zowel in als buiten rechte bij te staan indien Finish Box Selfstorage wordt aangesproken op grond van dit artikel en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Indien Huurder in gebreke blijft in het nemen van adequate maatregelen, dan is Finish Box Selfstorage, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Finish Box Selfstorage en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van Huurder.
 11. De beperking van de aansprakelijkheid geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Finish Box Selfstorage en sluit geen aansprakelijkheid uit of beperkt de aansprakelijkheid niet voor zover aansprakelijkheid bij wet niet mag worden beperkt of uitgesloten.

Artikel 15. Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan, alle van buiten komende oorzaken, buiten wil of toedoen van Finish Box Selfstorage waardoor tijdige, volledige of juiste uitvoering van haar Diensten en/of de Overeenkomst niet meer mogelijk is.
2. Finish Box Selfstorage kan gedurende een periode van overmacht de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 3 maanden (zegge: drie maanden) is iedere Partij gerechtigd om de Overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst, zulks geheel ter eigen beoordeling, te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan. Onder overmacht wordt verstaan, maar is niet beperkt tot: ziekte van werknemers en/of derden of Finish Box Selfstorage zelf, abnormale weersomstandigheden, storingen in water- en energieleveringen, stakingen, ernstige storingen in de systemen van Finish Box Selfstorage of haar leveranciers en/of ingeschakelde derden alsmede enige andere wanprestatie van leveranciers en/of ingeschakelde derden, brand, overstromingen, natuurrampen, rellen, oorlog of anderszins binnenlandse onrusten.
3. Indien Huurder ervoor kiest om de Overeenkomst tussentijds te beëindigen wegens overmacht, heeft hij echter wel de verplichting het reeds uitgevoerde gedeelte van de opdracht af te nemen en Finish Box Selfstorage hiervoor te betalen.

Artikel 16. Onderzoek en klachten

1. Huurder meldt klachten over de Opslagruimte of door hem ondervonden hinder, overlast e.d. van andere Huurders/derden onverwijld – maar uiterlijk binnen een (1) week na ontdekking – aan Finish Box Selfstorage, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Het klachtrecht van Huurder vervalt bij gebreke van een tijdige klacht. Het risico van het niet direct melden ligt in dergelijk geval bij Huurder.
2. Huurder dient de melding van de klacht dusdanig gedetailleerd te omschrijven, zodat Finish Box Selfstorage in staat is adequaat te reageren. Huurder dient Finish Box Selfstorage vervolgens in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken. Indien voor dergelijk onderzoek noodzakelijk is dat Finish Box Selfstorage toegang krijgt tot de Opslagruimte, werkt Huurder hier aan mee.
3. Indien Huurder, niet zijnde een Particuliere Huurder, tijdig reclameert, schort dit de betalingsverplichting niet op.
4. Indien sprake is van een gegronde klacht en tijdig is gereclameerd, dan zal Finish Box Selfstorage binnen redelijke termijn zorgen voor een passende oplossing. Hieronder wordt verstaan, maar is niet beperkt tot: herstel of vervanging van de Opslagruimte.

Artikel 17. Privacy

1. De manier waarop Finish Box Selfstorage omgaat met de door Huurder verstrekte persoonsgegevens is vastgelegd in de privacyverklaring van Finish Box Selfstorage welke te vinden is op www.finishbox.nl.
2. Finish Box Selfstorage neemt passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Onder onrechtmatige vormen van verwerking vallen de aantasting van de gegevens, onbevoegde kennisneming, wijziging, of verstrekking daarvan.
3. De maatregelen garanderen een passend beveiligingsniveau. Dat betekent dat deze maatregelen garanderen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kosten van de tenuitvoerlegging, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van te beschermen gegevens met zich meebrengen.

Artikel 18. Toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen Finish Box Selfstorage en Huurder is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen Finish Box Selfstorage en Huurder mochten ontstaan worden beslecht door de bevoegde rechter van het Arrondissement van de rechtbank Noord-Holland.

Deze Algemene Voorwaarden zijn geldig met ingang van **12 augustus 2022** en zijn terug te vinden op www.finishbox.nl.